

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ИПСС



Т.В. Шепитько

25 мая 2020 г.

Кафедра «Геодезия, геоинформатика и навигация»

Автор Неретин Александр Алексеевич, к.т.н.

АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ

«Кадастр недвижимости»

Направление подготовки:	09.04.01 – Информатика и вычислительная техника
Магистерская программа:	Геоинформационные и кадастровые автоматизированные системы
Квалификация выпускника:	Магистр
Форма обучения:	очная
Год начала подготовки	2020

Одобрено на заседании Учебно-методической комиссии института Протокол № 5 25 мая 2020 г. Председатель учебно-методической комиссии  М.Ф. Гуськова	Одобрено на заседании кафедры Протокол № 10 15 мая 2020 г. Заведующий кафедрой  И.Н. Розенберг
---	--

1. Цели освоения учебной дисциплины

Целями освоения учебной дисциплины (модуля) «Кадастр недвижимости» является получение теоретических и практических знаний о Государственном кадастре недвижимости (ГКН), информационных кадастровых системах, методике и порядке ведения ГКН, регистрации прав на недвижимость.

2. Место учебной дисциплины в структуре ОП ВО

Учебная дисциплина "Кадастр недвижимости" относится к блоку 1 "Дисциплины (модули)" и входит в его вариативную часть.

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

ПКР-2	Применение перспективных методов исследования и решения профессиональных задач на основе знания мировых тенденций развития вычислительной техники и информационных технологий
-------	---

4. Общая трудоемкость дисциплины составляет

4 зачетные единицы (144 ак. ч.).

5. Образовательные технологии

Преподавание дисциплины «Кадастр недвижимости» осуществляется в форме практических занятий. Семь практических занятий из семнадцати проводятся в традиционной классно-урочной организационной форме и являются традиционными классическими (объяснительно-иллюстративными). Остальные практические занятия проходят в интерактивной форме. Это самостоятельное принятие решения на поставленную проблему с проработкой нормативно-правовой документации. Цель интерактивных занятий – приобретения навыков по изучению, анализу проблемы и принятию самостоятельного решения по новой (не рассматриваемой ранее) теме. Самостоятельная работа студента организована с использованием традиционных видов работы и интерактивных технологий. К традиционным видам работы относятся выполнение домашнего задания на основе проработанной на практических занятиях теме, проработка отдельных тем по учебным пособиям, проработка нормативно-законодательных документов. К интерактивным (диалоговым) технологиям относятся проработка отдельных тем по электронным пособиям, подготовка к промежуточным контролям в интерактивном режиме, интерактивные консультации в режиме реального времени по специальным разделам и технологиям, основанным на коллективных способах самостоятельной работы студентов. Оценка полученных знаний, умений и навыков основана на модульно-рейтинговой технологии. Весь курс состоит из 17 тем, представляющих собой логически завершённый объём учебной информации. Фонды оценочных средств освоенных компетенций включают как вопросы теоретического характера для оценки знаний, так и задания практического содержания (решение задач, анализ конкретных ситуаций, работа с данными и веб-ресурсами) для оценки умений и навыков. Теоретические знания проверяются путём применения таких организационных форм, как индивидуальные и групповые опросы..

6. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам)

Тема: Основные термины, понятия и определение кадастра недвижимости. Современное

состояние государственного кадастра недвижимости.

Тема: Нормативно-правовое регулирование ведения кадастра недвижимости. ФЗ №221 «О государственном кадастре недвижимости».

Тема: Понятие и классификация объектов недвижимости. Разделы государственного кадастра недвижимости.

Тема: Кадастровое деление территории РФ. Порядок ведения кадастра недвижимости.

Тема: Земельно-кадастровое обследование объектов недвижимости. Виды кадастровой документации, общие технические требования к ведению кадастровой документации.

Тема: Порядок представления документов для кадастрового учета, правила их проверки.

Тема: Кадастровые дела, кадастровые карты.

Тема: Подготовка межевого плана. Форма, требования к его подготовке.

Тема: Формирование земельных участков как объект кадастровой деятельности.

Тема: Технический план здания, сооружения. Форма, требования к его подготовке.

Тема: Технический план помещения. Форма, требования к его подготовке.

Тема: Технический план объекта незавершенного строительства. Форма, требования к его подготовке.

Тема: Акт обследования. Форма, требования к его подготовке.

Тема: Состав сведений ГКН об объектах учета.

Тема: Регистрация прав на недвижимое имущество.

Тема: Принципы создания с использованием автоматизированных информационных систем (АИС ГКН).

Тема: Информационные ресурсы, портал www.gosreestr.ru. Использование веб-серверов для получения кадастровой информации, подачи документов на кадастровый учет.

Дифференцированный зачет